الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de M'sila

Commune de M'sila

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	49 500	56 925	62 315	71 662	37 400	43 010	33 000	37 950
	Amélioré	44 000	50 600	49 852	57 330	30 800	35 420	27 500	31 625
	Economique	34 100	39 215	44 187	50 815	30 800	35 420	27 500	31 625
	Précaire	22 000	25 300	29 458	33 877	19 800	22 770	14 300	16 445
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 600	45 540		45 425	35 640	40 986	32 076	36 887
	Amélioré	38 500	44 275	41 800	48 070	31 900	36 685	28 700	33 005
	Economique	29 700	34 155	37 400	43 010	27 500	31 625	24 750	28 463
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	39 600	45 540	51 700	59 455	38 500	44 275	31 900	36 685
	Artère moyennement commerciale	36 300	41 745	46 200	53 130	35 200	40 480	28 600	32 890
	Artère peu commerciale	31 900	36 685	39 600	45 540	30 800	35 420	27 500	31 625
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	22 000	25 300	28 600	32 890	18 700	21 505	14 300	16 445
	Situé en zone rurale					16 500	18 975	11 000	12 650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	33 000	37 950	37 400	43 010	16 500	18 975	10 450	12 018
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	24 200	27 830	11 000	12 650	7 700	8 855
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	23 750	27 313	31 790	36 559	14 025	16 129	8 882	10 214
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 700	21 505	20 570	23 656	9 350	10 753	6 545	7 527
	Dans l'indivision	18 700	21 505	20 570	23 656	9 350	10 753	6 545	7 527
	Industriel					8 470	9 741	7 700	8 855
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 330 000	1 529 500	560 000	644 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 495 000	550 000	632 500
	Potentialité faible					900 000	1 035 000	450 000	517 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					825 000	948 750	740 000	851 000
	Potentialité moyenne					750 000	862 500	450 000	517 500
	Potentialité faible					550 000	632 500	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bousaada

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 900	47 190	52 800	58 080	35 200	40 480	29 700	32 670
	Amélioré	39 600	43 560	41 800	45 980	28 600	32 890	23 100	25 410
	Economique	28 600	31 460	38 500	42 350	24 200	27 830	20 900	22 990
	Précaire	16 500	18 150	22 000	24 200	11 000	12 650	7 700	8 470
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	36 300	39 930	38 500	42 350	32 670	35 937	29 403	32 343
	Amélioré	34 100	37 510	35 200	38 720	30 690	33 813	27 621	30 431
	Economique	26 400	29 040	33 000	36 300	23 760	26 136	21 384	23 522
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 700	44 770	47 300	52 030	35 200	40 480	29 700	32 670
	Artère moyennement commerciale	36 300	39 930	39 600	43 560	28 600	32 384	23 100	25 410
	Artère peu commerciale	30 800	33 880	34 100	37 510	24 200	27 830	20 900	22 990
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 800	21 780	24 200	26 620	13 200	15 180	11 000	12 100
	Situé en zone rurale					11 000	12 650	8 800	9 680
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 900	22 990	23 100	25 410	14 300	16 335	11 000	12 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 500	18 150	19 800	21 780	12 100	13 915	5 500	6 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	17 765	19 541	19 635	21 598	12 155	13 884	9 350	10 285
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 025	15 527	16 830	18 513	10 285	11 827	4 675	5 142
	Dans l'indivision	14 025	15 527	16 830	18 513	10 285	11 827	4 675	5 142
	Industriel					6 050	6 655	5 500	6 050
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					820 000	940 000	460 000	530 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	450 000	520 000
	Potentialité faible					720 000	820 000	350 000	400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					490 000	560 000	440 000	500 000
	Potentialité moyenne					500 000	580 000	350 000	400 000
	Potentialité faible					450 000	520 000	300 000	350 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Aissa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 900	47 190	52 800	58 080	35 200	40 480	29 700	32 670
	Amélioré	39 600	43 560	41 800	45 980	28 600	32 890	23 100	25 410
	Economique	28 600	31 460	38 500	42 350	24 200	27 830	20 900	22 990
	Précaire	16 500	18 150	22 000	24 200	11 000	12 650	7 700	8 470
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	36 300	39 930	38 500	42 350	32 670	35 937	29 403	32 343
	Amélioré	34 100	37 510	35 200	38 720	30 690	33 813	27 621	30 431
	Economique	26 400	29 040	33 000	36 300	23 760	26 136	21 384	23 522
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 700	44 770	47 300	52 030	35 200	40 480	29 700	32 670
	Artère moyennement commerciale	36 300	39 930	39 600	43 560	28 600	32 384	23 100	25 410
	Artère peu commerciale	30 800	33 880	34 100	37 510	24 200	27 830	20 900	22 990
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 800	21 780	24 200	26 620	13 200	15 180	11 000	12 100
	Situé en zone rurale					11 000	12 650	8 800	9 680
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 900	22 990	23 100	25 410	14 300	16 335	11 000	12 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 500	18 150	19 800	21 780	12 100	13 915	5 500	6 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	17 765	19 541	19 635	21 598	12 155	13 884	9 350	10 285
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 025	15 527	16 830	18 513	10 285	11 827	4 675	5 142
	Dans l'indivision	14 025	15 527	16 830	18 513	10 285	11 827	4 675	5 142
	Industriel					6 050	6 655	5 500	6 050
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					820 000	940 000	460 000	530 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	450 000	520 000
	Potentialité faible					720 000	820 000	350 000	400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					490 000	560 000	440 000	500 000
	Potentialité moyenne					500 000	580 000	350 000	400 000
	Potentialité faible					450 000	520 000	300 000	350 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Hamam Dalaa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 900	47 190	52 800	58 080	35 200	40 480	29 700	32 670
	Amélioré	39 600	43 560	41 800	45 980	28 600	32 890	23 100	25 410
	Economique	28 600	31 460	38 500	42 350	24 200	27 830	20 900	22 990
	Précaire	16 500	18 150	22 000	24 200	11 000	12 650	7 700	8 470
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	36 300	39 930	38 500	42 350	32 670	35 937	29 403	32 343
	Amélioré	34 100	37 510	35 200	38 720	30 690	33 813	27 621	30 431
	Economique	26 400	29 040	33 000	36 300	23 760	26 136	21 384	23 522
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 700	44 770	47 300	52 030	35 200	40 480	29 700	32 670
	Artère moyennement commerciale	36 300	39 930	39 600	43 560	28 600	32 384	23 100	25 410
	Artère peu commerciale	30 800	33 880	34 100	37 510	24 200	27 830	20 900	22 990
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 800	21 780	24 200	26 620	13 200	15 180	11 000	12 100
	Situé en zone rurale					11 000	12 650	8 800	9 680
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 900	22 990	23 100	25 410	14 300	16 335	11 000	12 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 500	18 150	19 800	21 780	12 100	13 915	5 500	6 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	17 765	19 541	19 635	21 598	12 155	13 884	9 350	10 285
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 025	15 527	16 830	18 513	10 285	11 827	4 675	5 142
	Dans l'indivision	14 025	15 527	16 830	18 513	10 285	11 827	4 675	5 142
	Industriel					6 050	6 655	5 500	6 050
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					820 000	940 000	460 000	530 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	450 000	520 000
	Potentialité faible					720 000	820 000	350 000	400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					490 000	560 000	440 000	500 000
	Potentialité moyenne					500 000	580 000	350 000	400 000
	Potentialité faible					450 000	520 000	300 000	350 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Magra

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 900	47 190	52 800	58 080	35 200	40 480	29 700	32 670
	Amélioré	39 600	43 560	41 800	45 980	28 600	32 890	23 100	25 410
	Economique	28 600	31 460	38 500	42 350	24 200	27 830	20 900	22 990
	Précaire	16 500	18 150	22 000	24 200	11 000	12 650	7 700	8 470
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	36 300	39 930	38 500	42 350	32 670	35 937	29 403	32 343
	Amélioré	34 100	37 510	35 200	38 720	30 690	33 813	27 621	30 431
	Economique	26 400	29 040	33 000	36 300	23 760	26 136	21 384	23 522
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 700	44 770	47 300	52 030	35 200	40 480	29 700	32 670
	Artère moyennement commerciale	36 300	39 930	39 600	43 560	28 600	32 384	23 100	25 410
	Artère peu commerciale	30 800	33 880	34 100	37 510	24 200	27 830	20 900	22 990
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 800	21 780	24 200	26 620	13 200	15 180	11 000	12 100
	Situé en zone rurale					11 000	12 650	8 800	9 680
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 900	22 990	23 100	25 410	14 300	16 335	11 000	12 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 500	18 150	19 800	21 780	12 100	13 915	5 500	6 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	17 765	19 541	19 635	21 598	12 155	13 884	9 350	10 285
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 025	15 527	16 830	18 513	10 285	11 827	4 675	5 142
	Dans l'indivision	14 025	15 527	16 830	18 513	10 285	11 827	4 675	5 142
	Industriel					6 050	6 655	5 500	6 050
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					820 000	940 000	460 000	530 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	450 000	520 000
	Potentialité faible					720 000	820 000	350 000	400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					490 000	560 000	440 000	500 000
	Potentialité moyenne					500 000	580 000	350 000	400 000
	Potentialité faible					450 000	520 000	300 000	350 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled Derradj										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	42 900	47 190	52 800	58 080	35 200	40 480	29 700	32 670	
	Amélioré	39 600	43 560	41 800	45 980	28 600	32 890	23 100	25 410	
	Economique	28 600	31 460	38 500	42 350	24 200	27 830	20 900	22 990	
	Précaire	16 500	18 150	22 000	24 200	11 000	12 650	7 700	8 470	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	36 300	39 930	38 500	42 350	32 670	35 937	29 403	32 343	
	Amélioré	34 100	37 510	35 200	38 720	30 690	33 813	27 621	30 431	
	Economique	26 400	29 040	33 000	36 300	23 760	26 136	21 384	23 522	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	40 700	44 770	47 300	52 030	35 200	40 480	29 700	32 670	
	Artère moyennement commerciale	36 300	39 930	39 600	43 560	28 600	32 384	23 100	25 410	
	Artère peu commerciale	30 800	33 880	34 100	37 510	24 200	27 830	20 900	22 990	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 800	21 780	24 200	26 620	13 200	15 180	11 000	12 100	
	Situé en zone rurale					11 000	12 650	8 800	9 680	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 900	22 990	23 100	25 410	14 300	16 335	11 000	12 100	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 500	18 150	19 800	21 780	12 100	13 915	5 500	6 050	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	17 765	19 541	19 635	21 598	12 155	13 884	9 350	10 285	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 025	15 527	16 830	18 513	10 285	11 827	4 675	5 142	
	Dans l'indivision	14 025	15 527	16 830	18 513	10 285	11 827	4 675	5 142	
	Industriel					6 050	6 655	5 500	6 050	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					820 000	940 000	460 000	530 000	
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	450 000	520 000	
	Potentialité faible					720 000	820 000	350 000	400 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					490 000	560 000	440 000	500 000	
	Potentialité moyenne					500 000	580 000	350 000	400 000	
	Potentialité faible					450 000	520 000	300 000	350 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain El Melah									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 600	32 890	35 200	40 480	25 740	29 601	23 100	26 565
	Amélioré	26 400	30 360	27 500	31 625	23 760	27 324	20 900	24 035
	Economique	24 200	27 830	26 400	30 360	21 780	25 047	17 600	20 240
	Précaire	11 000	12 650	14 300	16 445	9 900	11 385	5 500	6 325
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 958	27 552	29 282	33 674	21 563	24 797	19 408	22 319
	Amélioré	21 780	25 047	26 620	30 613	19 602	22 542	17 642	20 288
	Economique	19 800	22 770	24 200	27 830	17 820	20 493	16 038	18 444
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 600	32 890	33 000	37 950	25 740	29 601	23 100	26 565
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 830	28 600	32 890	21 780	25 047	20 900	24 035
	Artère peu commerciale	23 100	26 565	26 400	30 360	20 790	23 909	17 600	20 240
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	14 300	16 445	7 700	8 855	3 300	3 795
	Situé en zone rurale					5 500	6 325	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 800	10 120	11 550	13 283	7 920	9 108	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 700	8 855	8 800	10 120	6 930	7 970	2 750	3 163
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 480	8 602	9 817	11 290	6 732	7 742	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Dans l'indivision	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Industriel					2 420	2 783	2 200	2 530
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	440 000	506 000
	Potentialité moyenne					600 000	690 000	400 000	460 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	350 000	402 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					550 000	632 500	380 000	437 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	350 000	402 500
	Potentialité faible					400 000	460 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain Sidi Ameur

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 600	32 890	35 200	40 480	25 740	29 601	23 100	26 565
	Amélioré	26 400	30 360	27 500	31 625	23 760	27 324	20 900	24 035
	Economique	24 200	27 830	26 400	30 360	21 780	25 047	17 600	20 240
	Précaire	11 000	12 650	14 300	16 445	9 900	11 385	5 500	6 325
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 958	27 552	29 282	33 674	21 563	24 797	19 408	22 319
	Amélioré	21 780	25 047	26 620	30 613	19 602	22 542	17 642	20 288
	Economique	19 800	22 770	24 200	27 830	17 820	20 493	16 038	18 444
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 600	32 890	33 000	37 950	25 740	29 601	23 100	26 565
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 830	28 600	32 890	21 780	25 047	20 900	24 035
	Artère peu commerciale	23 100	26 565	26 400	30 360	20 790	23 909	17 600	20 240
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	14 300	16 445	7 700	8 855	3 300	3 795
	Situé en zone rurale					5 500	6 325	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 800	10 120	11 550	13 283	7 920	9 108	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 700	8 855	8 800	10 120	6 930	7 970	2 750	3 163
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 480	8 602	9 817	11 290	6 732	7 742	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Dans l'indivision	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Industriel					2 420	2 783	2 200	2 530
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	440 000	506 000
	Potentialité moyenne					600 000	690 000	400 000	460 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	350 000	402 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					550 000	632 500	380 000	437 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	350 000	402 500
	Potentialité faible					400 000	460 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ben S'Rour

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle – Fourchette d'évaluation		Centre ville – Fourchette d'évaluation		Zone périphérique – Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement – Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 600	32 890	35 200	40 480	25 740	29 601	23 100	26 565
	Amélioré	26 400	30 360	27 500	31 625	23 760	27 324	20 900	24 035
	Economique	24 200	27 830	26 400	30 360	21 780	25 047	17 600	20 240
	Précaire	11 000	12 650	14 300	16 445	9 900	11 385	5 500	6 325
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 958	27 552	29 282	33 674	21 563	24 797	19 408	22 319
	Amélioré	21 780	25 047	26 620	30 613	19 602	22 542	17 642	20 288
	Economique	19 800	22 770	24 200	27 830	17 820	20 493	16 038	18 444
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 600	32 890	33 000	37 950	25 740	29 601	23 100	26 565
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 830	28 600	32 890	21 780	25 047	20 900	24 035
	Artère peu commerciale	23 100	26 565	26 400	30 360	20 790	23 909	17 600	20 240
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	14 300	16 445	7 700	8 855	3 300	3 795
	Situé en zone rurale					5 500	6 325	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 800	10 120	11 550	13 283	7 920	9 108	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 700	8 855	8 800	10 120	6 930	7 970	2 750	3 163
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 480	8 602	9 817	11 290	6 732	7 742	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Dans l'indivision	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Industriel					2 420	2 783	2 200	2 530
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	440 000	506 000
	Potentialité moyenne					600 000	690 000	400 000	460 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	350 000	402 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					550 000	632 500	380 000	437 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	350 000	402 500
	Potentialité faible					400 000	460 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain El Hadjel									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 600	32 890	35 200	40 480	25 740	29 601	23 100	26 565
	Amélioré	26 400	30 360	27 500	31 625	23 760	27 324	20 900	24 035
	Economique	24 200	27 830	26 400	30 360	21 780	25 047	17 600	20 240
	Précaire	11 000	12 650	14 300	16 445	9 900	11 385	5 500	6 325
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 958	27 552	29 282	33 674	21 563	24 797	19 408	22 319
	Amélioré	21 780	25 047	26 620	30 613	19 602	22 542	17 642	20 288
	Economique	19 800	22 770	24 200	27 830	17 820	20 493	16 038	18 444
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 600	32 890	33 000	37 950	25 740	29 601	23 100	26 565
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 830	28 600	32 890	21 780	25 047	20 900	24 035
	Artère peu commerciale	23 100	26 565	26 400	30 360	20 790	23 909	17 600	20 240
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	14 300	16 445	7 700	8 855	3 300	3 795
	Situé en zone rurale					5 500	6 325	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 800	10 120	11 550	13 283	7 920	9 108	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 700	8 855	8 800	10 120	6 930	7 970	2 750	3 163
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 480	8 602	9 817	11 290	6 732	7 742	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Dans l'indivision	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Industriel					2 420	2 783	2 200	2 530
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	440 000	506 000
	Potentialité moyenne					600 000	690 000	400 000	460 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	350 000	402 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					550 000	632 500	380 000	437 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	350 000	402 500
	Potentialité faible					400 000	460 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled Sidi Brahim									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 300	31 395	33 600	38 640	24 570	28 256	22 050	25 358
	Amélioré	25 200	28 980	26 250	30 188	22 680	26 082	19 950	22 943
	Economique	23 100	26 565	25 200	28 980	20 790	23 909	16 800	19 320
	Précaire	10 500	12 075	13 650	15 698	9 450	10 868	5 250	6 038
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 869	26 299	27 951	32 144	20 583	23 670	17 424	20 038
	Amélioré	20 790	23 909	25 410	29 222	18 711	21 518	15 840	18 216
	Economique	18 900	21 735	23 100	26 565	17 010	19 562	15 309	17 605
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 300	31 395	31 500	36 225	24 570	28 256	22 050	25 358
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 565	27 300	31 395	20 790	23 909	18 289	21 032
	Artère peu commerciale	22 050	25 358	25 200	28 980	19 845	22 822	15 545	17 877
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	13 650	15 698	7 350	8 453	3 150	3 623
	Situé en zone rurale					5 250	6 038	2 100	2 415
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 660	11 025	12 679	7 560	8 694	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 350	8 453	8 400	9 660	6 615	7 607	2 625	3 019
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 140	8 211	9 371	10 777	9 426	10 840	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Dans l'indivision	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Industriel					2 310	2 657	2 100	2 415
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	460 000	529 000
	Potentialité moyenne					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité faible					530 000	609 500	370 000	425 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	400 000	460 000
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	370 000	425 500
	Potentialité faible					420 000	483 000	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Chellal										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 300	31 395	33 600	38 640	24 570	28 256	22 050	25 358
	Amélioré	25 200	28 980	26 250	30 188	22 680	26 082	19 950	22 943
	Economique	23 100	26 565	25 200	28 980	20 790	23 909	16 800	19 320
	Précaire	10 500	12 075	13 650	15 698	9 450	10 868	5 250	6 038
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 869	26 299	27 951	32 144	20 583	23 670	17 424	20 038
	Amélioré	20 790	23 909	25 410	29 222	18 711	21 518	15 840	18 216
	Economique	18 900	21 735	23 100	26 565	17 010	19 562	15 309	17 605
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 300	31 395	31 500	36 225	24 570	28 256	22 050	25 358
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 565	27 300	31 395	20 790	23 909	18 289	21 032
	Artère peu commerciale	22 050	25 358	25 200	28 980	19 845	22 822	15 545	17 877
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	13 650	15 698	7 350	8 453	3 150	3 623
	Situé en zone rurale					5 250	6 038	2 100	2 415
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 660	11 025	12 679	7 560	8 694	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 350	8 453	8 400	9 660	6 615	7 607	2 625	3 019
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 140	8 211	9 371	10 777	9 426	10 840	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Dans l'indivision	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Industriel					2 310	2 657	2 100	2 415
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	460 000	529 000
	Potentialité moyenne					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité faible					530 000	609 500	370 000	425 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	400 000	460 000
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	370 000	425 500
	Potentialité faible					420 000	483 000	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Khoubana									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Djebel Messaad									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	**26 780**	**30 797**	**32 960**	**37 904**	**24 102**	**27 717**	**21 630**	**24 875**
	Amélioré	**24 720**	**28 428**	**25 750**	**29 613**	**22 248**	**25 585**	**19 570**	**22 506**
	Economique	**22 660**	**26 059**	**24 720**	**28 428**	**20 394**	**23 453**	**16 480**	**18 952**
	Précaire	**10 300**	**11 845**	**13 390**	**15 399**	**9 270**	**10 661**	**5 150**	**5 923**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	**22 434**	**25 799**	**27 419**	**31 532**	**20 191**	**23 220**	**18 171**	**20 897**
	Amélioré	**20 394**	**23 453**	**24 926**	**28 665**	**18 355**	**21 108**	**16 519**	**18 997**
	Economique	**18 540**	**21 321**	**22 660**	**26 059**	**16 686**	**19 189**	**15 017**	**17 270**
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	**26 780**	**30 797**	**30 900**	**35 535**	**24 102**	**27 717**	**21 630**	**24 875**
	Artère moyennement commerciale	**22 660**	**26 059**	**26 780**	**30 797**	**20 394**	**23 453**	**19 570**	**22 506**
	Artère peu commerciale	**21 630**	**24 875**	**24 720**	**28 428**	**19 467**	**22 387**	**16 480**	**18 952**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	**10 300**	**11 845**	**13 390**	**15 399**	**7 210**	**8 292**	**3 090**	**3 554**
	Situé en zone rurale					**5 150**	**5 923**	**2 060**	**2 369**
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	**8 240**	**9 476**	**10 815**	**12 437**	**7 416**	**8 528**	**3 090**	**3 554**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	**7 210**	**8 292**	**8 800**	**10 120**	**6 489**	**7 462**	**2 575**	**2 961**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	**7 004**	**8 055**	**9 192**	**10 571**	**6 303**	**7 248**	**3 090**	**3 554**
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	**6 128**	**7 047**	**7 480**	**8 602**	**5 515**	**6 342**	**2 575**	**2 961**
	Dans l'indivision	**6 128**	**7 047**	**7 480**	**8 602**	**5 515**	**6 342**	**2 575**	**2 961**
	Industriel					**2 266**	**2 606**	**2 060**	**2 369**
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					**630 000**	**724 500**	**420 000**	**483 000**
	Potentialité moyenne					**620 000**	**713 000**	**410 000**	**471 500**
	Potentialité faible					**520 000**	**598 000**	**360 000**	**414 000**
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					**560 000**	**644 000**	**500 000**	**575 000**
	Potentialité moyenne					**510 000**	**586 500**	**460 000**	**529 000**
	Potentialité faible					**410 000**	**471 500**	**320 000**	**368 000**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain Farés										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506	
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952	
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897	
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997	
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506	
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554	
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000	
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500	
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000	
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000	
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Médjedel									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled Mansour										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	28 600	32 890	35 200	40 480	25 740	29 601	23 100	26 565	
	Amélioré	26 400	30 360	27 500	31 625	23 760	27 324	20 900	24 035	
	Economique	24 200	27 830	26 400	30 360	21 780	25 047	17 600	20 240	
	Précaire	11 000	12 650	14 300	16 445	9 900	11 385	5 500	6 325	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 958	27 552	29 282	33 674	21 563	24 797	19 408	22 319	
	Amélioré	21 780	25 047	26 620	30 613	19 602	22 542	17 642	20 288	
	Economique	19 800	22 770	24 200	27 830	17 820	20 493	16 038	18 444	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 600	32 890	33 000	37 950	25 740	29 601	23 100	26 565	
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 830	28 600	32 890	21 780	25 047	20 900	24 035	
	Artère peu commerciale	23 100	26 565	26 400	30 360	20 790	23 909	17 600	20 240	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	14 300	16 445	7 700	8 855	3 300	3 795	
	Situé en zone rurale					5 500	6 325	2 200	2 530	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 800	10 120	11 550	13 283	7 920	9 108	3 300	3 795	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 700	8 855	8 800	10 120	6 930	7 970	2 750	3 163	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 480	8 602	9 817	11 290	6 732	7 742	3 300	3 795	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163	
	Dans l'indivision	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163	
	Industriel					2 420	2 783	2 200	2 530	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	440 000	506 000	
	Potentialité moyenne					600 000	690 000	400 000	460 000	
	Potentialité faible					500 000	575 000	350 000	402 500	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					550 000	632 500	380 000	437 000	
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	350 000	402 500	
	Potentialité faible					400 000	460 000	300 000	345 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de M'Tarfa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 600	32 890	35 200	40 480	25 740	29 601	23 100	26 565
	Amélioré	26 400	30 360	27 500	31 625	23 760	27 324	20 900	24 035
	Economique	24 200	27 830	26 400	30 360	21 780	25 047	17 600	20 240
	Précaire	11 000	12 650	14 300	16 445	9 900	11 385	5 500	6 325
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 958	27 552	29 282	33 674	21 563	24 797	19 408	22 319
	Amélioré	21 780	25 047	26 620	30 613	19 602	22 542	17 642	20 288
	Economique	19 800	22 770	24 200	27 830	17 820	20 493	16 038	18 444
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 600	32 890	33 000	37 950	25 740	29 601	23 100	26 565
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 830	28 600	32 890	21 780	25 047	20 900	24 035
	Artère peu commerciale	23 100	26 565	26 400	30 360	20 790	23 909	17 600	20 240
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	14 300	16 445	7 700	8 855	3 300	3 795
	Situé en zone rurale					5 500	6 325	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 800	10 120	11 550	13 283	7 920	9 108	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 700	8 855	8 800	10 120	6 930	7 970	2 750	3 163
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 480	8 602	9 817	11 290	6 732	7 742	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Dans l'indivision	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Industriel					2 420	2 783	2 200	2 530
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	440 000	506 000
	Potentialité moyenne					600 000	690 000	400 000	460 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	350 000	402 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					550 000	632 500	380 000	437 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	350 000	402 500
	Potentialité faible					400 000	460 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled Addi Guebala									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 600	32 890	35 200	40 480	25 740	29 601	23 100	26 565
	Amélioré	26 400	30 360	27 500	31 625	23 760	27 324	20 900	24 035
	Economique	24 200	27 830	26 400	30 360	21 780	25 047	17 600	20 240
	Précaire	11 000	12 650	14 300	16 445	9 900	11 385	5 500	6 325
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 958	27 552	29 282	33 674	21 563	24 797	19 408	22 319
	Amélioré	21 780	25 047	26 620	30 613	19 602	22 542	17 642	20 288
	Economique	19 800	22 770	24 200	27 830	17 820	20 493	16 038	18 444
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 600	32 890	33 000	37 950	25 740	29 601	23 100	26 565
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 830	28 600	32 890	21 780	25 047	20 900	24 035
	Artère peu commerciale	23 100	26 565	26 400	30 360	20 790	23 909	17 600	20 240
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	14 300	16 445	7 700	8 855	3 300	3 795
	Situé en zone rurale					5 500	6 325	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 800	10 120	11 550	13 283	7 920	9 108	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 700	8 855	8 800	10 120	6 930	7 970	2 750	3 163
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 480	8 602	9 817	11 290	6 732	7 742	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Dans l'indivision	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Industriel					2 420	2 783	2 200	2 530
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	440 000	506 000
	Potentialité moyenne					600 000	690 000	400 000	460 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	350 000	402 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					550 000	632 500	380 000	437 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	350 000	402 500
	Potentialité faible					400 000	460 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bélaiba									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 600	32 890	35 200	40 480	25 740	29 601	23 100	26 565
	Amélioré	26 400	30 360	27 500	31 625	23 760	27 324	20 900	24 035
	Economique	24 200	27 830	26 400	30 360	21 780	25 047	17 600	20 240
	Précaire	11 000	12 650	14 300	16 445	9 900	11 385	5 500	6 325
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 958	27 552	29 282	33 674	21 563	24 797	19 408	22 319
	Amélioré	21 780	25 047	26 620	30 613	19 602	22 542	17 642	20 288
	Economique	19 800	22 770	24 200	27 830	17 820	20 493	16 038	18 444
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 600	32 890	33 000	37 950	25 740	29 601	23 100	26 565
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 830	28 600	32 890	21 780	25 047	20 900	24 035
	Artère peu commerciale	23 100	26 565	26 400	30 360	20 790	23 909	17 600	20 240
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	14 300	16 445	7 700	8 855	3 300	3 795
	Situé en zone rurale					5 500	6 325	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 800	10 120	11 550	13 283	7 920	9 108	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 700	8 855	8 800	10 120	6 930	7 970	2 750	3 163
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 480	8 602	9 817	11 290	6 732	7 742	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Dans l'indivision	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Industriel					2 420	2 783	2 200	2 530
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	440 000	506 000
	Potentialité moyenne					600 000	690 000	400 000	460 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	350 000	402 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					550 000	632 500	380 000	437 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	350 000	402 500
	Potentialité faible					400 000	460 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Berhoum										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	28 600	32 890	35 200	40 480	25 740	29 601	23 100	26 565	
	Amélioré	26 400	30 360	27 500	31 625	23 760	27 324	20 900	24 035	
	Economique	24 200	27 830	26 400	30 360	21 780	25 047	17 600	20 240	
	Précaire	11 000	12 650	14 300	16 445	9 900	11 385	5 500	6 325	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 958	27 552	29 282	33 674	21 563	24 797	19 408	22 319	
	Amélioré	21 780	25 047	26 620	30 613	19 602	22 542	17 642	20 288	
	Economique	19 800	22 770	24 200	27 830	17 820	20 493	16 038	18 444	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 600	32 890	33 000	37 950	25 740	29 601	23 100	26 565	
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 830	28 600	32 890	21 780	25 047	20 900	24 035	
	Artère peu commerciale	23 100	26 565	26 400	30 360	20 790	23 909	17 600	20 240	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	14 300	16 445	7 700	8 855	3 300	3 795	
	Situé en zone rurale					5 500	6 325	2 200	2 530	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 800	10 120	11 550	13 283	7 920	9 108	3 300	3 795	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 700	8 855	8 800	10 120	6 930	7 970	2 750	3 163	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 480	8 602	9 817	11 290	6 732	7 742	3 300	3 795	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163	
	Dans l'indivision	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163	
	Industriel					2 420	2 783	2 200	2 530	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	440 000	506 000	
	Potentialité moyenne					600 000	690 000	400 000	460 000	
	Potentialité faible					500 000	575 000	350 000	402 500	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					550 000	632 500	380 000	437 000	
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	350 000	402 500	
	Potentialité faible					400 000	460 000	300 000	345 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Hadjerés

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle – Fourchette d'évaluation		Centre ville – Fourchette d'évaluation		Zone périphérique – Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement – Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 600	32 890	35 200	40 480	25 740	29 601	23 100	26 565
	Amélioré	26 400	30 360	27 500	31 625	23 760	27 324	20 900	24 035
	Economique	24 200	27 830	26 400	30 360	21 780	25 047	17 600	20 240
	Précaire	11 000	12 650	14 300	16 445	9 900	11 385	5 500	6 325
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 958	27 552	29 282	33 674	21 563	24 797	19 408	22 319
	Amélioré	21 780	25 047	26 620	30 613	19 602	22 542	17 642	20 288
	Economique	19 800	22 770	24 200	27 830	17 820	20 493	16 038	18 444
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 600	32 890	33 000	37 950	25 740	29 601	23 100	26 565
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 830	28 600	32 890	21 780	25 047	20 900	24 035
	Artère peu commerciale	23 100	26 565	26 400	30 360	20 790	23 909	17 600	20 240
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	14 300	16 445	7 700	8 855	3 300	3 795
	Situé en zone rurale					5 500	6 325	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 800	10 120	11 550	13 283	7 920	9 108	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 700	8 855	8 800	10 120	6 930	7 970	2 750	3 163
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 480	8 602	9 817	11 290	6 732	7 742	3 300	3 795
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Dans l'indivision	6 545	7 527	7 480	8 602	5 890	6 774	2 750	3 163
	Industriel					2 420	2 783	2 200	2 530
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					660 000	759 000	440 000	506 000
	Potentialité moyenne					600 000	690 000	400 000	460 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	350 000	402 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					550 000	632 500	380 000	437 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	350 000	402 500
	Potentialité faible					400 000	460 000	300 000	345 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Maadid									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 300	31 395	33 600	38 640	24 570	28 256	22 050	25 358
	Amélioré	25 200	28 980	26 250	30 188	22 680	26 082	19 950	22 943
	Economique	23 100	26 565	25 200	28 980	20 790	23 909	16 800	19 320
	Précaire	10 500	12 075	13 650	15 698	9 450	10 868	5 250	6 038
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 869	26 299	27 951	32 144	20 583	23 670	17 424	20 038
	Amélioré	20 790	23 909	25 410	29 222	18 711	21 518	15 840	18 216
	Economique	18 900	21 735	23 100	26 565	17 010	19 562	15 309	17 605
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 300	31 395	31 500	36 225	24 570	28 256	22 050	25 358
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 565	27 300	31 395	20 790	23 909	18 289	21 032
	Artère peu commerciale	22 050	25 358	25 200	28 980	19 845	22 822	15 545	17 877
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	13 650	15 698	7 350	8 453	3 150	3 623
	Situé en zone rurale					5 250	6 038	2 100	2 415
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 660	11 025	12 679	7 560	8 694	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 350	8 453	8 400	9 660	6 615	7 607	2 625	3 019
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 140	8 211	9 371	10 777	9 426	10 840	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Dans l'indivision	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Industriel					2 310	2 657	2 100	2 415
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	460 000	529 000
	Potentialité moyenne					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité faible					530 000	609 500	370 000	425 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	400 000	460 000
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	370 000	425 500
	Potentialité faible					420 000	483 000	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain Khadra										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	27 300	31 395	33 600	38 640	24 570	28 256	22 050	25 358
	Amélioré	25 200	28 980	26 250	30 188	22 680	26 082	19 950	22 943
	Economique	23 100	26 565	25 200	28 980	20 790	23 909	16 800	19 320
	Précaire	10 500	12 075	13 650	15 698	9 450	10 868	5 250	6 038
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 869	26 299	27 951	32 144	20 583	23 670	17 424	20 038
	Amélioré	20 790	23 909	25 410	29 222	18 711	21 518	15 840	18 216
	Economique	18 900	21 735	23 100	26 565	17 010	19 562	15 309	17 605
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 300	31 395	31 500	36 225	24 570	28 256	22 050	25 358
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 565	27 300	31 395	20 790	23 909	18 289	21 032
	Artère peu commerciale	22 050	25 358	25 200	28 980	19 845	22 822	15 545	17 877
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	13 650	15 698	7 350	8 453	3 150	3 623
	Situé en zone rurale					5 250	6 038	2 100	2 415
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 660	11 025	12 679	7 560	8 694	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 350	8 453	8 400	9 660	6 615	7 607	2 625	3 019
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 140	8 211	9 371	10 777	9 426	10 840	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Dans l'indivision	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Industriel					2 310	2 657	2 100	2 415
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	460 000	529 000
	Potentialité moyenne					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité faible					530 000	609 500	370 000	425 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	400 000	460 000
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	370 000	425 500
	Potentialité faible					420 000	483 000	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Dehahna									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	27 300	31 395	33 600	38 640	24 570	28 256	22 050	25 358
	Amélioré	25 200	28 980	26 250	30 188	22 680	26 082	19 950	22 943
	Economique	23 100	26 565	25 200	28 980	20 790	23 909	16 800	19 320
	Précaire	10 500	12 075	13 650	15 698	9 450	10 868	5 250	6 038
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 869	26 299	27 951	32 144	20 583	23 670	17 424	20 038
	Amélioré	20 790	23 909	25 410	29 222	18 711	21 518	15 840	18 216
	Economique	18 900	21 735	23 100	26 565	17 010	19 562	15 309	17 605
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 300	31 395	31 500	36 225	24 570	28 256	22 050	25 358
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 565	27 300	31 395	20 790	23 909	18 289	21 032
	Artère peu commerciale	22 050	25 358	25 200	28 980	19 845	22 822	15 545	17 877
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	13 650	15 698	7 350	8 453	3 150	3 623
	Situé en zone rurale					5 250	6 038	2 100	2 415
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 660	11 025	12 679	7 560	8 694	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 350	8 453	8 400	9 660	6 615	7 607	2 625	3 019
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 140	8 211	9 371	10 777	9 426	10 840	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Dans l'indivision	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Industriel					2 310	2 657	2 100	2 415
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	460 000	529 000
	Potentialité moyenne					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité faible					530 000	609 500	370 000	425 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	400 000	460 000
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	370 000	425 500
	Potentialité faible					420 000	483 000	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Slim									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 300	31 395	33 600	38 640	24 570	28 256	22 050	25 358
	Amélioré	25 200	28 980	26 250	30 188	22 680	26 082	19 950	22 943
	Economique	23 100	26 565	25 200	28 980	20 790	23 909	16 800	19 320
	Précaire	10 500	12 075	13 650	15 698	9 450	10 868	5 250	6 038
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 869	26 299	27 951	32 144	20 583	23 670	17 424	20 038
	Amélioré	20 790	23 909	25 410	29 222	18 711	21 518	15 840	18 216
	Economique	18 900	21 735	23 100	26 565	17 010	19 562	15 309	17 605
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 300	31 395	31 500	36 225	24 570	28 256	22 050	25 358
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 565	27 300	31 395	20 790	23 909	18 289	21 032
	Artère peu commerciale	22 050	25 358	25 200	28 980	19 845	22 822	15 545	17 877
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	13 650	15 698	7 350	8 453	3 150	3 623
	Situé en zone rurale					5 250	6 038	2 100	2 415
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 660	11 025	12 679	7 560	8 694	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 350	8 453	8 400	9 660	6 615	7 607	2 625	3 019
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 140	8 211	9 371	10 777	9 426	10 840	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Dans l'indivision	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Industriel					2 310	2 657	2 100	2 415
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	460 000	529 000
	Potentialité moyenne					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité faible					530 000	609 500	370 000	425 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	400 000	460 000
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	370 000	425 500
	Potentialité faible					420 000	483 000	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Maarif

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 300	31 395	33 600	38 640	24 570	28 256	22 050	25 358
	Amélioré	25 200	28 980	26 250	30 188	22 680	26 082	19 950	22 943
	Economique	23 100	26 565	25 200	28 980	20 790	23 909	16 800	19 320
	Précaire	10 500	12 075	13 650	15 698	9 450	10 868	5 250	6 038
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 869	26 299	27 951	32 144	20 583	23 670	17 424	20 038
	Amélioré	20 790	23 909	25 410	29 222	18 711	21 518	15 840	18 216
	Economique	18 900	21 735	23 100	26 565	17 010	19 562	15 309	17 605
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 300	31 395	31 500	36 225	24 570	28 256	22 050	25 358
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 565	27 300	31 395	20 790	23 909	18 289	21 032
	Artère peu commerciale	22 050	25 358	25 200	28 980	19 845	22 822	15 545	17 877
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	13 650	15 698	7 350	8 453	3 150	3 623
	Situé en zone rurale					5 250	6 038	2 100	2 415
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 660	11 025	12 679	7 560	8 694	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 350	8 453	8 400	9 660	6 615	7 607	2 625	3 019
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 140	8 211	9 371	10 777	9 426	10 840	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Dans l'indivision	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Industriel					2 310	2 657	2 100	2 415
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	460 000	529 000
	Potentialité moyenne					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité faible					530 000	609 500	370 000	425 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	400 000	460 000
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	370 000	425 500
	Potentialité faible					420 000	483 000	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Tarmount									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	27 300	31 395	33 600	38 640	24 570	28 256	22 050	25 358
	Amélioré	25 200	28 980	26 250	30 188	22 680	26 082	19 950	22 943
	Economique	23 100	26 565	25 200	28 980	20 790	23 909	16 800	19 320
	Précaire	10 500	12 075	13 650	15 698	9 450	10 868	5 250	6 038
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 869	26 299	27 951	32 144	20 583	23 670	17 424	20 038
	Amélioré	20 790	23 909	25 410	29 222	18 711	21 518	15 840	18 216
	Economique	18 900	21 735	23 100	26 565	17 010	19 562	15 309	17 605
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 300	31 395	31 500	36 225	24 570	28 256	22 050	25 358
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 565	27 300	31 395	20 790	23 909	18 289	21 032
	Artère peu commerciale	22 050	25 358	25 200	28 980	19 845	22 822	15 545	17 877
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	13 650	15 698	7 350	8 453	3 150	3 623
	Situé en zone rurale					5 250	6 038	2 100	2 415
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 660	11 025	12 679	7 560	8 694	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 350	8 453	8 400	9 660	6 615	7 607	2 625	3 019
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 140	8 211	9 371	10 777	9 426	10 840	3 150	3 623
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Dans l'indivision	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019
	Industriel					2 310	2 657	2 100	2 415
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	460 000	529 000
	Potentialité moyenne					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité faible					530 000	609 500	370 000	425 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	400 000	460 000
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	370 000	425 500
	Potentialité faible					420 000	483 000	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouénougha										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	27 300	31 395	33 600	38 640	24 570	28 256	22 050	25 358	
	Amélioré	25 200	28 980	26 250	30 188	22 680	26 082	19 950	22 943	
	Economique	23 100	26 565	25 200	28 980	20 790	23 909	16 800	19 320	
	Précaire	10 500	12 075	13 650	15 698	9 450	10 868	5 250	6 038	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 869	26 299	27 951	32 144	20 583	23 670	17 424	20 038	
	Amélioré	20 790	23 909	25 410	29 222	18 711	21 518	15 840	18 216	
	Economique	18 900	21 735	23 100	26 565	17 010	19 562	15 309	17 605	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 300	31 395	31 500	36 225	24 570	28 256	22 050	25 358	
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 565	27 300	31 395	20 790	23 909	18 289	21 032	
	Artère peu commerciale	22 050	25 358	25 200	28 980	19 845	22 822	15 545	17 877	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 500	12 075	13 650	15 698	7 350	8 453	3 150	3 623	
	Situé en zone rurale					5 250	6 038	2 100	2 415	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 660	11 025	12 679	7 560	8 694	3 150	3 623	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 350	8 453	8 400	9 660	6 615	7 607	2 625	3 019	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 140	8 211	9 371	10 777	9 426	10 840	3 150	3 623	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019	
	Dans l'indivision	6 247	7 184	7 140	8 211	5 622	6 465	2 625	3 019	
	Industriel					2 310	2 657	2 100	2 415	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					690 000	793 500	460 000	529 000	
	Potentialité moyenne					630 000	724 500	420 000	483 000	
	Potentialité faible					530 000	609 500	370 000	425 500	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	400 000	460 000	
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	370 000	425 500	
	Potentialité faible					420 000	483 000	320 000	368 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Benzouh										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506	
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952	
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897	
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997	
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506	
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554	
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000	
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500	
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000	
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000	
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Temsa

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de EL Houamed									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Menaa										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bouti Sayeh									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Oultem									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de M'ohamed Boudiaf

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled Slimane									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bir Fodda										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506	
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952	
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897	
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997	
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506	
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554	
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000	
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500	
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000	
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000	
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain Rich									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi M'Hamed									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Katouti Sed Eljire										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506	
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952	
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897	
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997	
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506	
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554	
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000	
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500	
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000	
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000	
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de M'Cif										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**		
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506	
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952	
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897	
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997	
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506	
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554	
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000	
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500	
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000	
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000	
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Beni Ilmane									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Soumaa										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506	
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952	
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897	
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997	
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875	
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506	
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554	
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961	
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000	
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500	
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000	
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000	
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled Madhi									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El Hamel										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 780	30 797	32 960	37 904	24 102	27 717	21 630	24 875
	Amélioré	24 720	28 428	25 750	29 613	22 248	25 585	19 570	22 506
	Economique	22 660	26 059	24 720	28 428	20 394	23 453	16 480	18 952
	Précaire	10 300	11 845	13 390	15 399	9 270	10 661	5 150	5 923
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 434	25 799	27 419	31 532	20 191	23 220	18 171	20 897
	Amélioré	20 394	23 453	24 926	28 665	18 355	21 108	16 519	18 997
	Economique	18 540	21 321	22 660	26 059	16 686	19 189	15 017	17 270
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 780	30 797	30 900	35 535	24 102	27 717	21 630	24 875
	Artère moyennement commerciale	22 660	26 059	26 780	30 797	20 394	23 453	19 570	22 506
	Artère peu commerciale	21 630	24 875	24 720	28 428	19 467	22 387	16 480	18 952
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 300	11 845	13 390	15 399	7 210	8 292	3 090	3 554
	Situé en zone rurale					5 150	5 923	2 060	2 369
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 240	9 476	10 815	12 437	7 416	8 528	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 210	8 292	8 800	10 120	6 489	7 462	2 575	2 961
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 004	8 055	9 192	10 571	6 303	7 248	3 090	3 554
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Dans l'indivision	6 128	7 047	7 480	8 602	5 515	6 342	2 575	2 961
	Industriel					2 266	2 606	2 060	2 369
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	420 000	483 000
	Potentialité moyenne					620 000	713 000	410 000	471 500
	Potentialité faible					520 000	598 000	360 000	414 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					560 000	644 000	500 000	575 000
	Potentialité moyenne					510 000	586 500	460 000	529 000
	Potentialité faible					410 000	471 500	320 000	368 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Zarzour									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	**26 780**	**30 797**	**32 960**	**37 904**	**24 102**	**27 717**	**21 630**	**24 875**
	Amélioré	**24 720**	**28 428**	**25 750**	**29 613**	**22 248**	**25 585**	**19 570**	**22 506**
	Economique	**22 660**	**26 059**	**24 720**	**28 428**	**20 394**	**23 453**	**16 480**	**18 952**
	Précaire	**10 300**	**11 845**	**13 390**	**15 399**	**9 270**	**10 661**	**5 150**	**5 923**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	**22 434**	**25 799**	**27 419**	**31 532**	**20 191**	**23 220**	**18 171**	**20 897**
	Amélioré	**20 394**	**23 453**	**24 926**	**28 665**	**18 355**	**21 108**	**16 519**	**18 997**
	Economique	**18 540**	**21 321**	**22 660**	**26 059**	**16 686**	**19 189**	**15 017**	**17 270**
	Précaire	**/**	**/**	**/**	**/**	**/**	**/**	**/**	**/**
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	**26 780**	**30 797**	**30 900**	**35 535**	**24 102**	**27 717**	**21 630**	**24 875**
	Artère moyennement commerciale	**22 660**	**26 059**	**26 780**	**30 797**	**20 394**	**23 453**	**19 570**	**22 506**
	Artère peu commerciale	**21 630**	**24 875**	**24 720**	**28 428**	**19 467**	**22 387**	**16 480**	**18 952**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	**10 300**	**11 845**	**13 390**	**15 399**	**7 210**	**8 292**	**3 090**	**3 554**
	Situé en zone rurale	**/**	**/**	**/**	**/**	**5 150**	**5 923**	**2 060**	**2 369**
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	**8 240**	**9 476**	**10 815**	**12 437**	**7 416**	**8 528**	**3 090**	**3 554**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	**7 210**	**8 292**	**8 800**	**10 120**	**6 489**	**7 462**	**2 575**	**2 961**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	**7 004**	**8 055**	**9 192**	**10 571**	**6 303**	**7 248**	**3 090**	**3 554**
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	**6 128**	**7 047**	**7 480**	**8 602**	**5 515**	**6 342**	**2 575**	**2 961**
	Dans l'indivision	**6 128**	**7 047**	**7 480**	**8 602**	**5 515**	**6 342**	**2 575**	**2 961**
	Industriel	**/**	**/**	**/**	**/**	**2 266**	**2 606**	**2 060**	**2 369**
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	**/**	**/**	**/**	**/**	**630 000**	**724 500**	**420 000**	**483 000**
	Potentialité moyenne	**/**	**/**	**/**	**/**	**620 000**	**713 000**	**410 000**	**471 500**
	Potentialité faible	**/**	**/**	**/**	**/**	**520 000**	**598 000**	**360 000**	**414 000**
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	**/**	**/**	**/**	**/**	**560 000**	**644 000**	**500 000**	**575 000**
	Potentialité moyenne	**/**	**/**	**/**	**/**	**510 000**	**586 500**	**460 000**	**529 000**
	Potentialité faible	**/**	**/**	**/**	**/**	**410 000**	**471 500**	**320 000**	**368 000**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).